

JUDr, Pavel Balog, advokát

Dňa 05.22.2012 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

Obec HODEJOV, so sídlom Hodejov č. 141, IČO: 00 313 752
zastúpená: Štefan ILLÉŠ, nar. 16.11.1971. bytom Hodejov č. 226,
starosta obce

ako predávajúcia,

a

Ing. Peter Jančí, rod. Jančí, nar. 22.03.1963, trvalé bytom
Bratislava, ul. Sándcova č. 3198/2, r.č. [REDAKOVANÉ]

ako kupujúci, za nasledovných podmienok:

ČI. I.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správy katastra Rimavská Sobota:

LV č. 549, katastrálne uzerce Hodejov

A. Majetková podstata
parcely registra "E" evidované na mape určeného o perá tu

parcela ó. 395/2, orná pod a o výmere 32243 a²

parcela č.. 2524, orná pôda o výmere 4596 m¹

parcela č. 2557/22, trvalé trávne porasty c výmere 34462 s^r

parcela -č. 1S09/8, orná pôda o výmere 46996 a⁵

parcela č. 2809/9, orná pôda o výmere 8474 m

parcela ô. 2S09/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m¹

s. Vlastníci a iné oprávnené osoby

5 2 vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1

ČI. II.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že au je známy stav predávaných pozemkov a tieto odkupuje do svojho vlastníctva.

či. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. zmluvy, bola určená na základe verejnej obchodnej súťaže vo výške 26 000 €, Ulovo» dvadsaťšesťtisíc Suro).

Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu v hotovosti a ceicsti pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojin podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy.

Očastr.ici boli advokátom XJDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že in porozumeli a súhlasia s nimi.

Čl. IV.

Predaj nehnuteľnosti (pozemkov) bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Hodejov, Uznesenie č. 08/2012, zo dňa 11.10-2012. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 2b. c majetku obci, bola vykonaná verejná obchodná sú ta ž na predaj majetku obce, na základe ktorej bol určený kupujúci .

Účastníci zmluvy berú na vedomie, ie táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovania zmluvy znáša kupujúci.

čx. v.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy budú odovzdané kupujúcemu do jeho užívania vyplatením celej výšky dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci podá návrh, aby bol Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Rimavská Sobota povolený vklad vlastníckeho práva:

IV c. 549, katastrálne územie Hodejov

A. Majetková podstata
parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

parcela č. 393/2, orná pôda c výmere 32143 m
parcela č. 1S24, orná pôda o výmere 4596 m
parcela č. 1557/12, trvalé trávne porasty o výmere .34462 m
parcela č. 1809/8, orná pô-da o výmere 4r€99S m

parcels č. 1809/9, orná pôda c výmere 3414 m²
parcels č. 1809/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 690 m²

2. Vlastníci a iné oprávnené osoby


Ing. Peter JANČT, rod. Jar.či, nar. 12.03.1963, trvalé bytom
Bratislava, ai. Šándorova č. 3198/2, r.č. [REDACTED]
spoluvlastnícky podiel 1/1

ČI. VII.

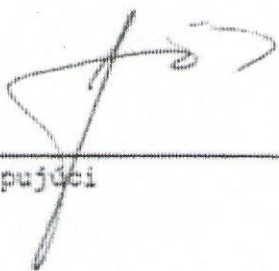
Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným
v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 2206. Pred
spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy -
zástupcu predávajúceho Štefana Liiéša podlá OP č. SP 211572,
kupujúceho Ing. Petra Jančiho podlá OP č. EA 087727. Účastníkom
zmluvy* bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie
zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti
v poisťovni Kooperatíva, a.s. Štefanovičova ul. č. 4, Bratislava,
číslo poisťnej zmluvy 154 8007200, na sumu 160 000 €.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná
volnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu
nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich
vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 05.12.2012.



predávajúci



kupujúci

Doložka autorizácii	
a/	vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a c zmene a doplnení zákona č. 455/2991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b/	Zmluva obsahuje 3 listy / 3 strany
c/	V Rimavskej Sobote, 05.12.2012
o/	JUDr. Pavel Balog